

ДОГОВОР ПОИСКА ОБЪЕКТА В АРЕНДУ №

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 201 ____ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «КЛИЕНТ», с одной стороны, и ООО «G-RENT» в лице эксперта _____, действующего на основании доверенности № ____ от _____ 201__ года, именуемое в дальнейшем «АГЕНТСТВО», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. КЛИЕНТ поручает, а АГЕНТСТВО принимает на себя выполнение обязательств по возмездному оказанию услуг, связанных с поиском и подбором объекта недвижимости, характеристики которого указаны в разделе 5 Договора, именуемого в дальнейшем «ОБЪЕКТ».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В рамках настоящего Договора АГЕНТСТВО обязано:

- 2.1.1. Провести комплекс мероприятий по поиску ОБЪЕКТА, удовлетворяющего требования КЛИЕНТА.
- 2.1.2. Организовать просмотры КЛИЕНТОМ ОБЪЕКТА.
- 2.1.3. Предоставить КЛИЕНТУ по его просьбе информацию о заинтересовавшем КЛИЕНТА ОБЪЕКТЕ.
- 2.1.4. Участвовать в переговорах между КЛИЕНТОМ и владельцами (и/или управляющими) предложенного ОБЪЕКТА.
- 2.1.5. Представлять интересы КЛИЕНТА в отношениях с третьими лицами согласно предоставленным АГЕНТСТВУ полномочиям.
- 2.1.6. Устно информировать КЛИЕНТА по его требованию о ходе выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2. АГЕНТСТВО вправе для исполнения предусмотренных Договором обязанностей по своему усмотрению привлекать третьих лиц без согласования с КЛИЕНТОМ, оставаясь при этом ответственным перед КЛИЕНТОМ.

2.2. Права и обязанности КЛИЕНТА:

2.3. В рамках настоящего Договора КЛИЕНТ обязан:

- 2.3.1. При необходимости определить список лиц, уполномоченных производить осмотр предлагаемого АГЕНТСТВОМ ОБЪЕКТА. Обеспечить своевременную явку лиц, уполномоченных КЛИЕНТОМ, на просмотр ОБЪЕКТА.
 - 2.3.2. Перед просмотром предложенного АГЕНТСТВОМ ОБЪЕКТА подписать "Акт осмотра ОБЪЕКТА" по установленному АГЕНТСТВОМ образцу (приложение №1 к Договору).
 - 2.3.3. Оплатить услуги АГЕНТСТВА в установленном Договором порядке.
 - 2.3.4. Не работать, минуя АГЕНТСТВА, с владельцами (и/или управляющими) ОБЪЕКТА, или с третьими лицами по ОБЪЕКТАМ, предложенным АГЕНТСТВОМ, также не заключать с ними каких либо договоров без согласования с АГЕНТСТВОМ в течении 1 года после окончания срока действия настоящего Договора. Действия данного пункта распространяется и на аффилированные лица КЛИЕНТА.
 - 2.3.5. В случае заключения договорных отношений между КЛИЕНТОМ или его аффилированными лицами и владельцами и/или управляющими ОБЪЕКТА, предоставленным АГЕНТСТВОМ, КЛИЕНТ обязан в течение трех банковских дней подписать "Акт приемки-сдачи оказанных услуг" по настоящему Договору с АГЕНТСТВОМ, и выплатить вознаграждение АГЕНТСТВУ, в соответствии с п. 3.1 Договора.
 - 2.3.6. В случае заключения договорных отношений в течение года с момента осмотра ОБЪЕКТА указанного в акте осмотра (приложение №1), между КЛИЕНТОМ или его аффилированными лицами и владельцами и/или управляющими ОБЪЕКТА, предоставленным АГЕНТСТВОМ, КЛИЕНТ обязан в течение трех банковских дней подписать "Акт приемки-сдачи оказанных услуг" по настоящему договору с АГЕНТСТВОМ, и выплатить вознаграждение АГЕНТСТВУ в соответствии с п. 3.1 настоящего договора. Под заключением договорных отношений понимается подписание договора аренды, субаренды, иных договоров, а также внесение денежных сумм в счет будущих договоров, подписание соглашений о намерениях и т.п. (в случае непредоставления (отсутствия) документов, подтверждающих заключение сделки, фактом заключения сделки признаётся начало использования объекта КЛИЕНТОМ или его аффилированными лицами).
- 2.4. КЛИЕНТ вправе по своему усмотрению выбрать для осмотра любые ОБЪЕКТЫ, представленные АГЕНТСТВОМ в соответствии с условиями настоящего Договора, или отказаться от их осмотра.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. За оказание услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора, а также при наступлении условий, указанных в п.2.2.5 и в п. 2.2.6 настоящего договора, КЛИЕНТ, в течении трёх банковских дней с момента установления договорных отношений между КЛИЕНТОМ или его аффилированными лицами и владельцами и/или управляющими ОБЪЕКТА, представленных КЛИЕНТУ АГЕНТСТВОМ, выплачивает АГЕНТСТВУ вознаграждение за представленный ОБЪЕКТ в размере _____ (_____) процентов от _____

3.2. Форма расчётов определяется по взаимному согласованию сторон.

3.3. Выплата вознаграждения осуществляется в рублях по курсу ЦБ РФ на момент оплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

4.2. При задержке оплаты согласно п. 3.1. Договора КЛИЕНТ выплачивает АГЕНТСТВУ пеню в размере 0,5% от стоимости услуг АГЕНТСТВА за каждый день просрочки.

4.3. Неуведомление КЛИЕНТОМ АГЕНТСТВА о заключении сделки в отношении ОБЪЕКТА, информация о котором предоставлена АГЕНТСТВОМ в течение пяти календарных дней признаётся сокрытием сделки. В этом случае КЛИЕНТ обязуется выплатить АГЕНТСТВУ штраф в размере 100 (Сто) процентов от стоимости услуг АГЕНТСТВА в течении трёх банковских дней с момента получения претензии АГЕНТСТВА, что не освобождает КЛИЕНТА от выплаты АГЕНТСТВУ в полном объёме суммы основного вознаграждения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если причиной этому явились события непреодолимой силы, т.е. чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (например, стихийные бедствия, вооруженные конфликты и т.п.).

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

5.1. КЛИЕНТ поручает АГЕНТСТВУ поиск и подбор ОБЪЕКТА удовлетворяющего следующим параметрам:

Назначение ОБЪЕКТА: _____

Местонахождение: _____

Площадь: _____

Стоимость: _____

Иные требования: _____

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. При возникновении споров стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров, а при невозможности урегулирования спора указанным способом – в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с “ _____ ” _____ 201__ года и действует до “ _____ ” _____ 201__ года.

В случае, если ни одна из сторон за десять рабочих дней до срока, указанного в настоящем пункте, не подтвердит другой стороне о прекращении Договора, настоящий Договор считается пролонгированным на неопределенный срок.

7.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Все пробелы в настоящем Договоре заполнены представителем АГЕНТСТВА при полном предварительном согласовании с КЛИЕНТОМ.

7.4. В понятие «Договор» стороны включают как настоящий Договор, так и все изменения и дополнения, оформленные сторонами письменно в виде приложений, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

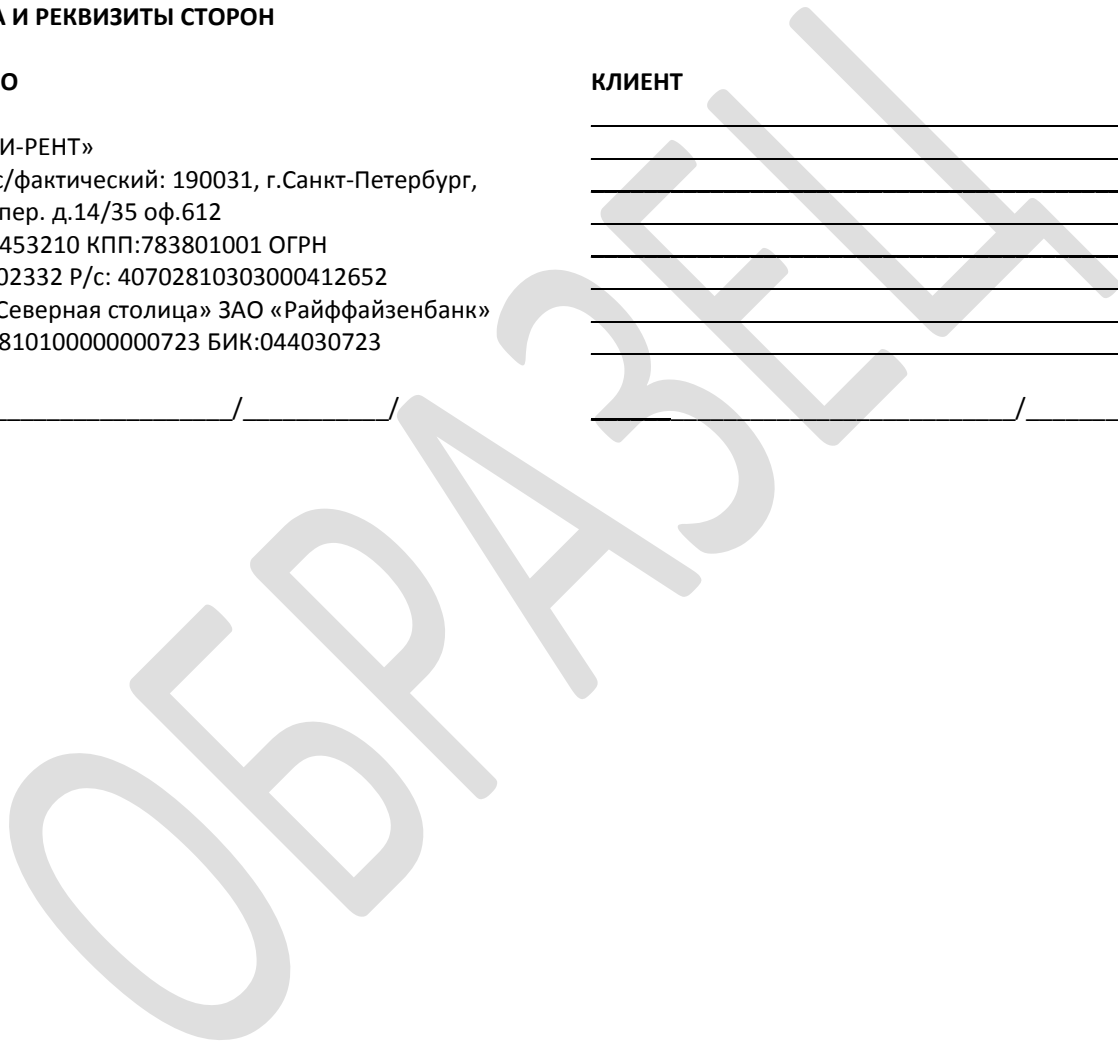
8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АГЕНТСТВО

ООО «ДЖИ-РЕНТ»
Юр. адрес/фактический: 190031, г.Санкт-Петербург,
Спасский пер. д.14/35 оф.612
ИНН:7838453210 КПП:783801001 ОГРН
1107847402332 Р/с: 40702810303000412652
Филиал «Северная столица» ЗАО «Райффайзенбанк»
К/с:30101810100000000723 БИК:044030723

КЛИЕНТ



Приложение №1 к ДОГОВОРУ ПОИСКА ОБЪЕКТА В АРЕНДУ № _____.

от «__» _____ 201__ г. (является неотъемлемой частью Договора)

АКТ осмотра ОБЪЕКТА.

г.Санкт-Петербург

“ ____ ” _____ 201__ г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем «КЛИЕНТ», с одной стороны, и ООО «G-RENT» в
лице эксперта _____

_____, действующего на основании
доверенности № _____ от _____ 201__ года, именуемое в дальнейшем «АГЕНТСТВО», с
другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. АГЕНТСТВО предлагает КЛИЕНТУ для просмотра следующие объекты недвижимости:

№	Дата	Адрес	S, кв.м.	Стоимость	Вознаграждение АГЕНТСТВА	Подпись КЛИЕНТА
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

АГЕНТСТВО

ООО «ДЖИ-РЕНТ»

Юр. адрес/фактический: 190031, г.Санкт-Петербург, Спасский пер. д.14/35 оф.612
ИНН:7838453210 КПП:783801001 ОГРН 1107847402332 Р/с: 40702810303000412652
Филиал «Северная столица» ЗАО «Райффайзенбанк»
К/с:30101810100000000723 БИК:044030723

_____/_____/

КЛИЕНТ

_____/_____/